



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/196

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
08.11.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Kasım** ayı **09.11.2023** tarihli olağan toplantısında **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz İkizce ilçesi Merkez, Ağcaalan, Kurtköy ve Kocaman Mahalleleri sınırları içerisinde F38D17C, F38D17D, F38D22A ve F38D18D Nazım İmar Planı Paftaları, muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **09.11.2023** tarihli ve **319686** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, İkizce İlçesi, Merkez, Ağcaalan, Kurtköy, Kocaman Mahalleleri, F38D17C, F38D17D, F38D22A, F38D18D nazım imar planı paftaları, muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan, NİP-521027486 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Belediyemiz Meclisinin 12.09.2023 tarih ve 2023/315 sayılı kararı ile onaylanmış olup 19.09.2023-18.10.2023 tarihleri arasındaki askı sürecinde Merkez Mahallesi, 1347 ada, 1, 2, 3 sayılı parsellere yapılan 3 adet itiraz komisyonumuzca incelenmiştir.

İtiraza konu olan İkizce İlçesi, Merkez Mahallesi, 1347 ada, 1, 2, 3 sayılı parsellerin nazım imar planında Ticaret+Konut Alanı fonksiyonunda planlı iken Park Alanı olarak ayrılması önerilerek hazırlanan plan değişikliği belediyemiz meclisince onaylanmış olup plan değişikliğine yapılan itirazlar ile Ticaret+Konut Alanı olarak kalması gerektiği itiraz dilekçelerinde talep edilmektedir.

Söz konusu itiraz ile talep edilen fonksiyonun parsel büyüklükleri ve eğim durumunun yapılaşmaya uygun olmaması sebebiyle bahse konu **itirazın reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye